



CONDOMÍNIO

BENFICA STADIUM ARRANCA EM SETEMBRO

A CONSTRUÇÃO da urbanização do Benfica Stadium, promovido pelo Grupo Libertas, arranca em Setembro. Este projecto, junto ao estádio do Benfica, em Lisboa, engloba uma vertente residencial e outra de serviços, representando um investimento global de 110 milhões de euros, explica comunicado.

O primeiro projecto do Benfica Stadium, propriedade do Grupo Libertas, será um condomínio privado, situado na zona norte da urbanização, avaliado em 20 milhões de euros. As fracções estão nesta fase em pré-venda, estando a comercialização a cargo da Castelhana.

Este condomínio é composto por 49 fogos, com tipologias de T1 e T6. No primeiro mês de comercialização, e ainda com o projecto em planta, foram já vendidas 40% das fracções, avança comunicado.

O projecto arquitectónico é da res-

ponsabilidade de Francisco Olazabal e da Proarquis. O design de interiores está a cargo de Renata Machado. Segundo explica o comunicado, "nesta primeira fase, os compradores têm a possibilidade de moldar a casa ao seu gosto, sendo possível solicitar alterações no desenho do apartamento e optar por diferentes versões de acabamentos".

O condomínio inclui ainda um jardim privativo, parque infantil, piscina exterior aquecida para adultos e crianças, sala de fitness, putting green, portaria e painéis solares para aquecimento de águas nos apartamentos e piscinas.

O empreendimento foi delineado com preocupações ambientais e projectado para classificação energética A, já que o Grupo Libertas aplica um Sistema de Gestão Ambiental certificado, de acordo com a norma ISO 14.001 pela TÜV Rheinland Portugal.

URBANIZAÇÃO

Este condomínio está integrado numa urbanização que ocupa uma área de quase 39 mil m², onde serão implantados 54,7 mil m² de área de construção para habitação e 7.551 m² para comércio e serviços. A Urbanização Benfica Stadium, em frente ao Estádio da Luz, representa a consolidação do loteamento do novo Estádio. O projecto é composto por 14 lotes, 13 dos quais integrados na Urbanização. O 14.º é o próprio Estádio do Sport Lisboa e Benfica.

Em termos de acessibilidades, o Benfica Stadium fica perto do Eixo Norte/Sul, da 2ª Circular e do Metro-

politano, sendo ainda servido por um vasto leque de serviços e comércio, nomeadamente um centro comercial, um hospital, escolas e universidades.

O Grupo Libertas é proprietário de sete dos lotes da urbanização, tendo os restantes sido adquiridos ao grupo por outros promotores imobiliários.

Os lotes da responsabilidade do Grupo Libertas são cinco edifícios destinados à habitação e dois a serviços, para além de um parque de estacionamento público de 288 lugares.

No âmbito deste projecto, o Grupo Libertas estabeleceu um acordo com o Sport Lisboa e Benfica, através do qual quem estiver vinculado ao clube há mais de seis meses beneficia de um desconto na aquisição de um apartamento no condomínio privado Benfica Stadium e de dois lugares cativos no estádio para assistirem aos jogos da próxima época.

DETALHES

Condomínio Privado Benfica Stadium

Terreno:	4542 m ²
Área de construção:	7043 m ²
Fogos:	49
Tipologias:	T1 (2), T2 (21), T3 (20) e T4 (2)
Arranque da construção:	Setembro
Promotor:	Grupo Libertas
Comercialização:	Castelhana
Projecto arquitectónico:	Francisco Olazabal e Proarquis
Design de interiores:	Renata Machado



RESIDENCIAL



Benfica Stadium

O projecto da Libertas arranca em Setembro

Pág. 15