

Grupo Libertas

Benfica Stadium 'nasce' em Setembro

Projecto engloba vertente residencial e de serviços, num investimento de 110 milhões de euros

CÉLIA MARQUES

ccamarques@hotmail.com

A CONSTRUÇÃO da urbanização do Benfica Stadium, um projecto do Grupo Libertas, arranca em Setembro. O empreendimento engloba vertente residencial e de serviços e representa um investimento de 110 milhões de euros. Embora situado em frente ao Estádio, os edifícios que integram o Benfica Stadium assentam sobre o terreno do antigo estádio, representando a consolidação do loteamento do novo Estádio da Luz.

Dos 14 lotes do projecto, 13 pertencem ao Benfica Stadium, e o remanescente são do próprio estádio. O Grupo Libertas é proprietário de sete lotes da urbanização, enquanto os restantes foram adquiridos ao grupo por promotores imobiliários. A área total da urbanização é de 38.929 metros quadrados (m²), onde se-



rão implantados 54.719 m² de construção para habitação (cinco edifícios) e 7.551 m² para comércio e serviços (dois edifícios), a que soma um parque de estacionamento público de 288 lugares.

Entre as mais-valias do Benfica Stadium, o promotor destaca as acessibilidades – resultado da proximidade ao Eixo Norte/Sul, à Segunda Circular e ao metro – e o leque de serviços e comércio na envolvente.

O primeiro projecto do Benfica Stadium, a ser lançado em Setembro, é um condomínio privado, situado na zona Norte da urbanização, e representa um investimento de 20 milhões. O empreen-

dimento é composto por 49 fogos, com tipologias que variam entre o T1 e o T6, tendo sido vendidas, no primeiro mês de comercialização – um processo a cargo da Castelhana – 40% das fracções.

O projecto arquitectónico é assinado por Francisco Olazabal e Proarquis, que procuraram conceber «um edifício funcional e confortável, que prima por espaços amplos». O design de interiores esteve a cargo de Renata Machado e nesta primeira fase os compradores têm a possibilidade de pedir alterações no desenho do apartamento e optar por diferentes versões de acabamentos.

O condomínio privado inclui ainda valências como jardim privativo, parque infantil, piscina exterior aquecida para adultos, piscina para crianças, sala de fitness, putting green e portaria.

O empreendimento foi projectado para obter classificação energética A, resultado da aplicação, por parte do Grupo Libertas, de um Sistema de Gestão Ambiental certificado de acordo com a norma ISO 14.001 pela TÜV Rheinland Portugal.

Benefícios para sócios do Benfica

O Grupo Libertas firmou com o Sport Lisboa e Benfica um acordo que prevê benefícios para os sócios que pretendam viver em frente ao Estádio da Luz. Os sócios vinculados ao clube há mais de seis meses beneficiam de um desconto na aquisição de um apartamento no condomínio privado Benfica Stadium e de dois lugares cativos no estádio para assistirem aos jogos da próxima época.



Tiragem: 85232

País: Portugal

Period.: Semanal

Âmbito: Informação Geral

Pág: 1

Cores: Cor

Área: 9,74 x 1,00 cm²

Corte: 2 de 2



IMOBILIÁRIO | BENFICA STADIUM EM SETEMBRO