

**40%**

das fracções vendidas do condomínio residencial privado

## Imobiliário

**110 milhões**

valor total do investimento

# Libertas investe 110 milhões junto ao Estádio da Luz

A primeira fase do empreendimento residencial Benfica Stadium vai arrancar em Setembro deste ano, cujo valor inicial do investimento ronda os 20 milhões de euros. 40% da componente residencial já se encontra vendida.

A Libertas está a investir 110 milhões de euros junto ao estádio da Luz, em Lisboa. Este valor será aplicado no Benfica Stadium, um projecto residencial e de serviços, cuja primeira fase arranca já em Setembro.

Implantado sobre o terreno do antigo estádio do Sport Lisboa e Benfica, «o Benfica Stadium representa a consolidação do loteamento do novo estádio da Luz». Ou seja, dos 14 lotes que constituem, 13 pertencem ao empreendimento imobiliário, sendo o 14º o próprio estádio. A Libertas é proprietária de sete lotes da urbanização, tendo sido os restantes adquiridos ao grupo por outros promotores imobiliários.

No total, a urbanização Benfica Stadium contará com uma área de 38.299 m<sup>2</sup>, onde serão implantados 54.719 m<sup>2</sup> de área de construção para habitação e 7551 m<sup>2</sup> para comércio e serviços. Conjugua a vertente residencial e de escritórios, com cinco edifícios destinados a habitação e dois a serviços, complementados por parque de estacionamento público com 288 lugares.

### Empreendimento com Classificação A

A cerca de quatro meses do início da sua construção, o primeiro condomínio residencial privado tem já 40% das suas fracções vendidas, "facto que revela o sucesso do empreendimento", diz a Libertas. Fruto de um investimento de 20 milhões de euros, está direccionado para o segmento alto, e comporta uma oferta de 49 fogos de tipologias T1 a T6. A dupla Francisco Olazabal e Proarquis foi a responsável pelo projecto de arquitectura deste empreendimento, que foi delineado "com preocupações ambientais e projectado para classificação energética A, já que o Grupo Libertas aplica um Sistema de Gestão Ambiental certificado, de acordo com a norma ISSO 14.001 pela TÜV Rheinland". O design de interiores esteve a cargo de Renata Machado. Nesta primeira fase, os compradores têm a possibilidade de moldar a casa ao seu gosto, sendo possível solicitar alterações no desenho do apartamento e optar por diferentes versões de acabamentos. A comercialização está a



cargo da Castelhana.

O condomínio privado inclui ainda múltiplas valências suplementares, nomeadamente jardim privativo, parque infantil, piscina exterior aquecida para adultos e crianças, sala de fitness, putting green e portaria. Destaque para os painéis solares que permitem o aquecimento de água nos apartamentos e piscinas.

### Parceria com o Sport Lisboa e Benfica

No âmbito deste projecto, o Grupo Libertas acaba de estabelecer um acordo com o Sport Lisboa e Benfica, de forma a proporcionar benefícios para os sócios que

pretendam viver em frente ao Estádio da Luz. Os aficionados vinculados ao clube há mais de seis meses beneficiam de um desconto na aquisição de um apartamento no condomínio privado Benfica Stadium e de dois lugares cativos no estádio para assistirem aos jogos da próxima época.

### Localização privilegiada

Entre as mais-valias do Benfica Stadium, destacam-se as acessibilidades, dada a proximidade ao Eixo Norte/Sul, à 2ª Circular e ao Metro. O empreendimento está ainda perto de um vasto leque e serviços e comércio, como o centro comercial Colombo e o Hospital da Luz.